

***Ferd***

# **Kleven Gård (B1 og B2)**

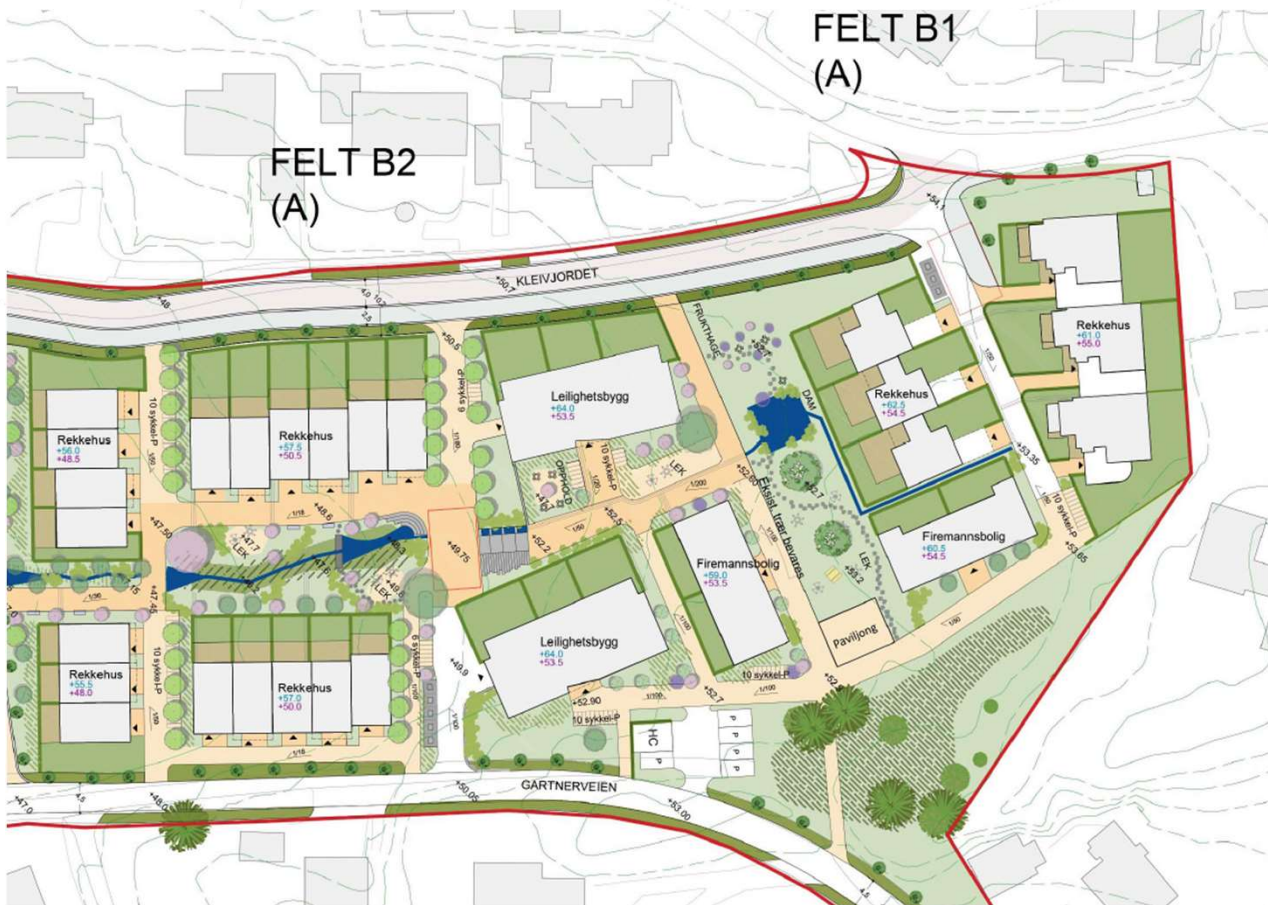
**skisser og foreløpig  
omarbeidelse av plan etter  
vedtak 09.12.21**

**Informasjonsmøte 24.01.22**

**Øyvind Svare Lorentzen  
24.01.2022**



# Planalternativ 3



- 48 enheter, leiligheter, firemannsbolig og rekkehus
- Pkjeller
- Foreslått tilleggsvotring, innkjøring Kleivveien
- Plan lagt ut på høring med forutsetninger

Vedtak, planutvalg 09.12.21:

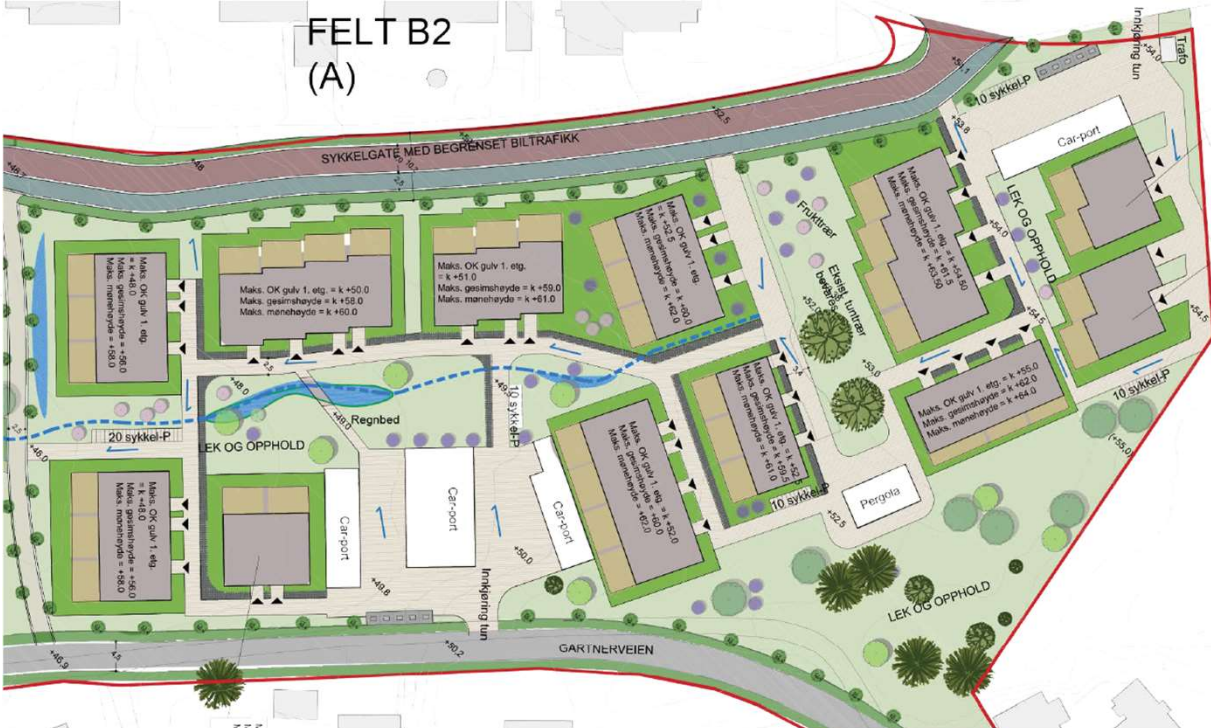
[...]

Saken bearbeides videre til 2. gangs behandling med klare forutsetninger om: Boligantallet reduseres til ca 200. Bestemmelsene paragraf 1.1, fjerde punkt endres til : «et variert og bilfritt boligområde med ca 200 boenheter». Reduksjonen gjelder felt A, slik at B1/B2 ikke overstiger 37 boliger som opprinnelig var forslaget i alternativ 2. Dette legger til rette for at Kleven gård bevares og de to boligene ombrukes til to eneboliger. Låven kan f.eks benyttes til felles lager, sykkelbod, leveringspunkt, søppelpunkt - eller andre bruksområdet som sameiene bestemmer. Løsningen beskrives og illustreres. [...]



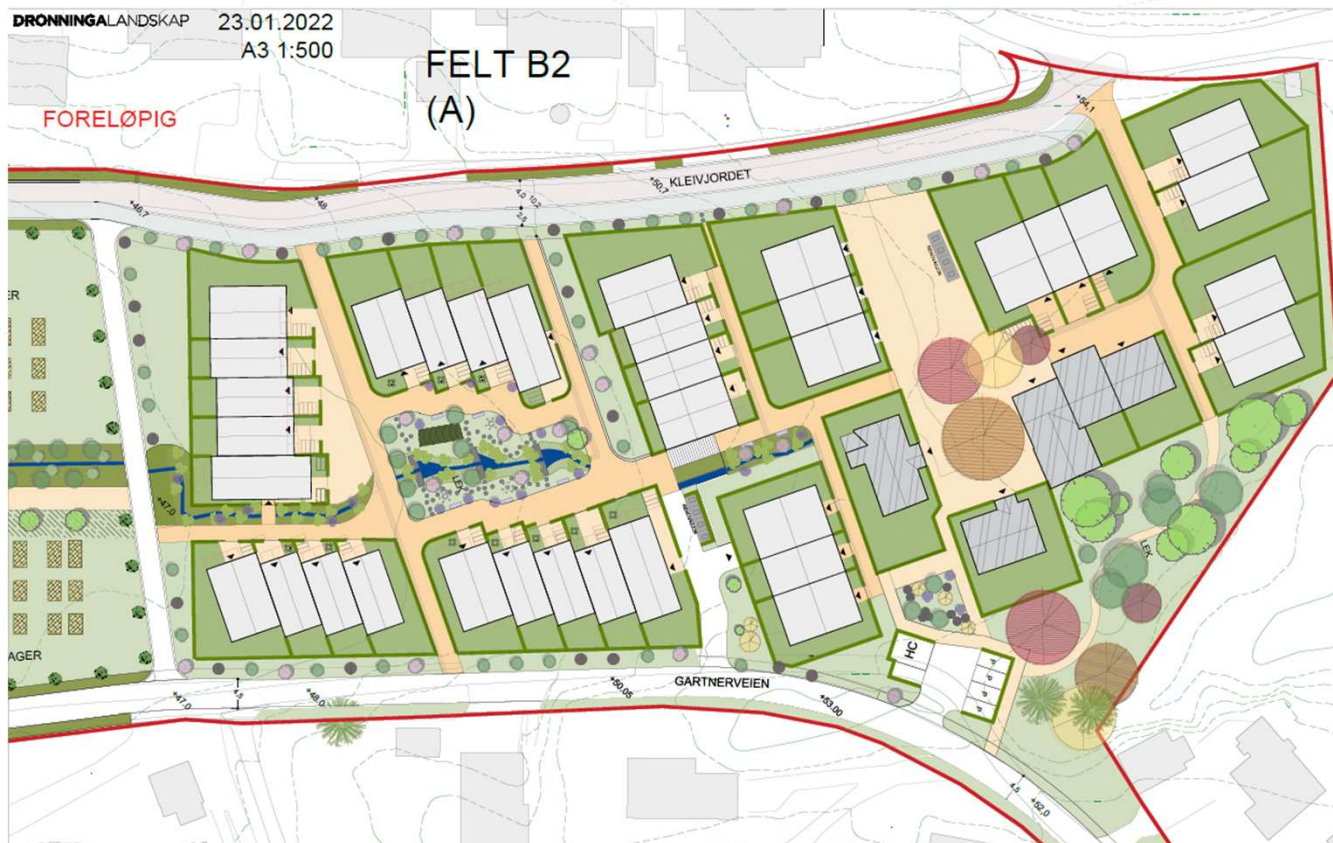
# Planalternativ 2 – juni 2021

FELT B2  
(A)

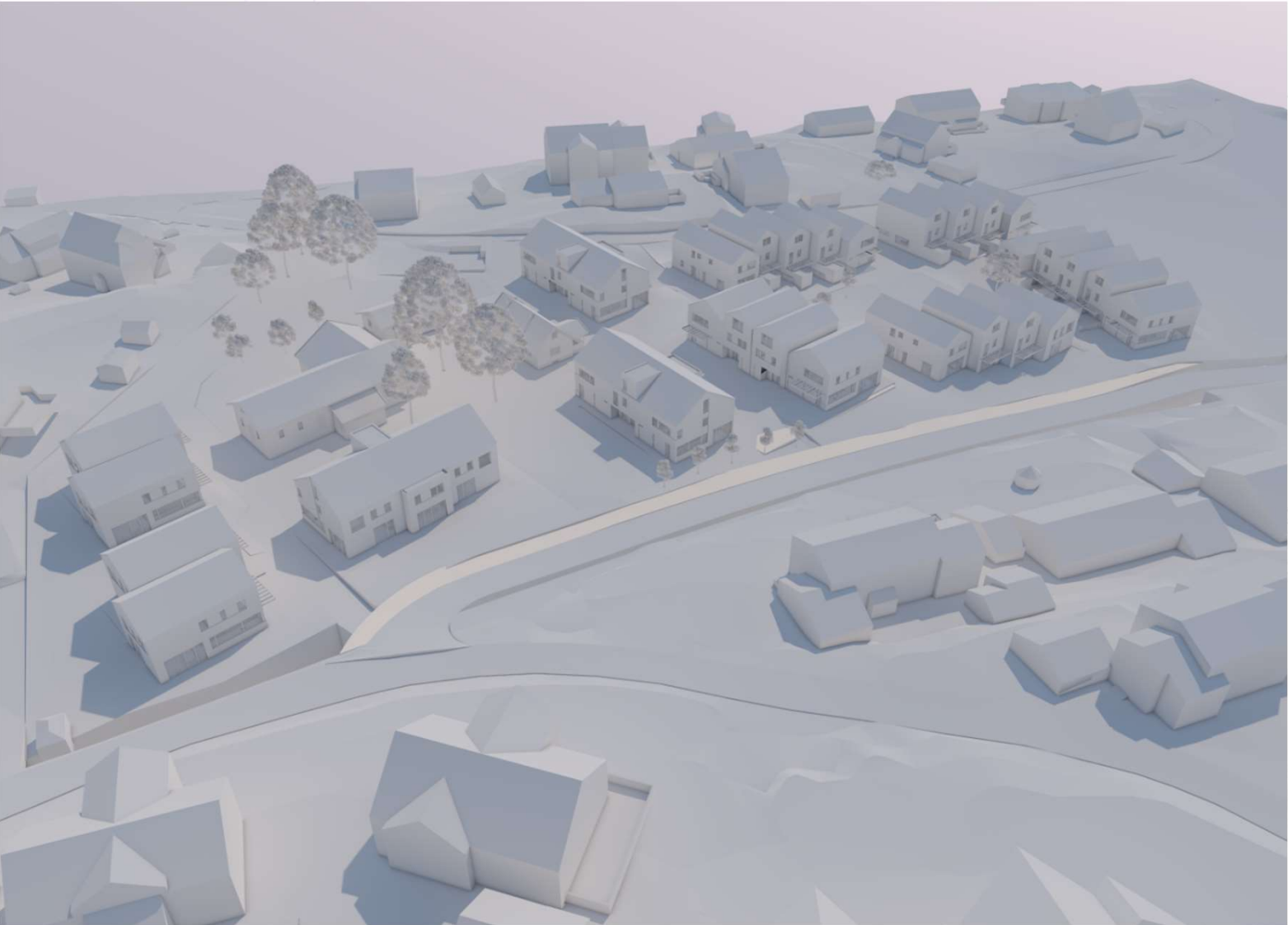


- 37 enheter, leilighet, firemannsbolig og rekkehus
- Parkering på bakkeplan med carport
- Adkomst Kleivveien og Gartnerveien

# “Planalternativ 4” – foreløbig plan

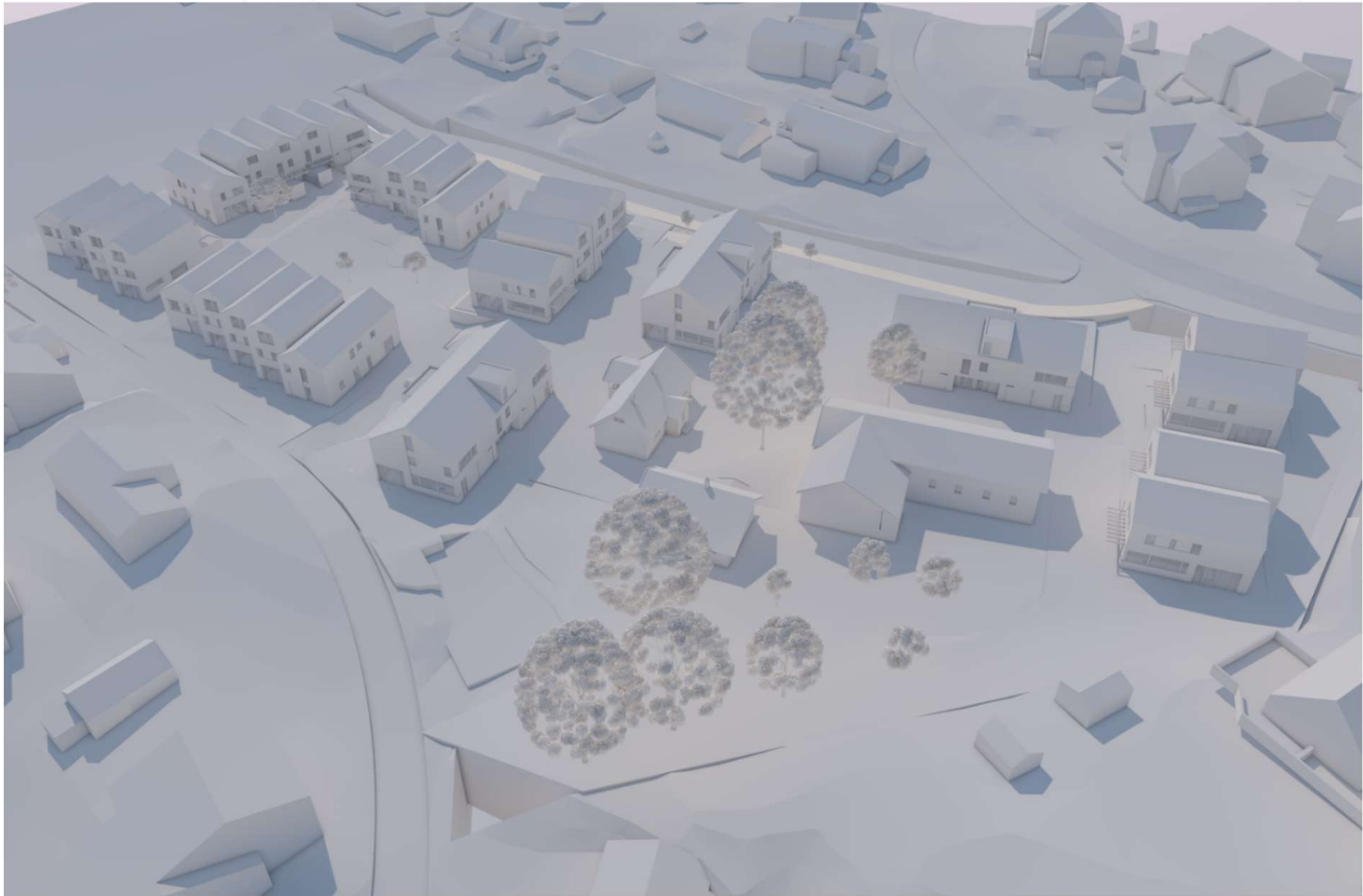


- 35 - 37 enheter + Kleven Gård,
- Parkering i parkeringsanlegg
- Adkomst Gartnerveien, historisk adkomst kleven Gård opprettholdt for renovasjon, brann, nytte
- Viktige tyngdepunkt Gården/Øvre tun og Nedre tun – innganger inne fra tunet – hagepreget mot omgivelsene
- Sosial boform, trigge bærekraftige valg i hverdagen – gå/sykkel, deling, ombruk, fellesskap
- Redusert boligtypologi (leiligheter og firemannsboliger fjernet), nedskalert virkning
- Gården tenkt med ombruk til to eneboliger + mulig boligbebyggelse i låve i tillegg til fellesareal
- Rekkehus, variasjon i størrelser, møneretning tilpasset stedet
- Saltak
- Høye ambisjoner for arkitektur. Skille seg fra gården for å differensiere i tid, men samtidig passe inn i området.
- Utenomhus tematisk ift historien til gården – beplantning – konsepter - urbant landbruk gartneri, frukttrær – Biologisk mangfold



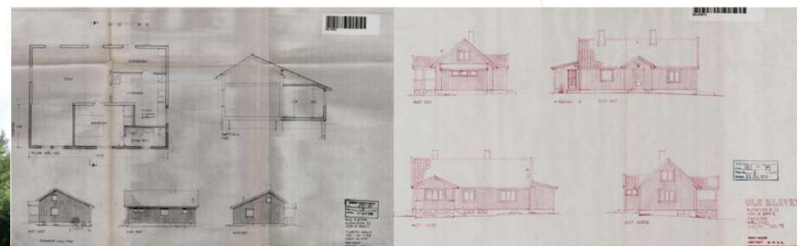
**FERD**







# Kleven Gård - Eneboliger



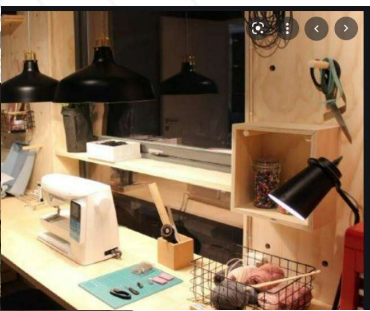
- Ombrukes til eneboliger. Søker å oppgradere standard innenfor rammeverk for å nærme seg tekniske krav
- Historsike bilder utgangspunkt for arbeidet
- Privat område bort fra tunet
- Nyere tilbygg(garasje) er tenkt fjernet
- Tett dialog med BK (Byggesak og kulturvern)





# Kleven Gård – Fellefunksjoner låven – Hjertet i prosjektet

- 200 m2 + fellefunksjoner
- Flerbruk, ombruk og deling i fokus
- Et gode, ikke en “byrde”
- Medvirkning med klare forpliktelser for utbygger grunnlag for suksess
- Få verdifulle lokaler for boligeiere og brukere – bærekraftig for sameiet
- Bærekraftige modeller med inntekt og drift for sameiet
- Tett dialog med BK Kulturvern i utforming



Eks: Selskapslokale / flerbrukslokale, verksted - husflidrom, sykkelverksted /smørebod - urbant landbruk, leveringspunkt, internt ombruk og utleie, kompostering ute





# Kleven Gård – ønsker å undersøke mulighet og egnethet for bolig i del av låven



- I prosess med å undersøke om 2.etg eller deler av låven egner seg for boligformål – muligheter- begrensninger – hensyn videre prosess
- Rehabilitering av låven i samarbeid og dialog med BK og rådgivere med riktig kompetanse
- Gir redusert belastning felleskostnader samt høy bruksverdi /standard
- “Vern og bevaring gjennom fornyet bruk”
- Utgangspunkt historiske bilder
- Del av nyere tilbygg er tenkt fjernet



The logo for FERD, featuring the letters 'FERD' in a bold, italicized, white sans-serif font. The background is a dark blue gradient with faint, light blue geometric patterns consisting of overlapping circles and lines, some of which are dotted.

[ferd.no](http://ferd.no)

