

VILKÅR LEIE AV PARKERINGSPLASS

Bærum Kommune

1304 SANDVIKA

Org. nr.: 935 478 715

(heretter kalt "Utleier")

Og

Kunde

(heretter kalt "Leietaker")

1. Avtalen

Disse vilkårene gjelder for leie av parkeringsplass gjennom Bærum Kommune til privat- og bedriftskunder. Vilkårene består av generelle vilkår som gjelder for utleie av parkeringsplass gjennom Bærum Kommune som Utleier.

2. Avtalens varighet

Denne avtale gjelder fra og med avtalt dato og inntil videre. Begge partene kan deretter, uten nærmere begrunnelse si opp avtalen. Avtalen skal sies opp skriftlig, ved månedlig fakturering er oppsigelsestiden innværende måned og en måned. Ved kvartalsvis fakturering må avtalen sies opp innen 1 måned før nytt kvartal. Ellers påløper ny kvartalsfaktura.

3. Leiesum / betaling

Leiesum og vilkår for betaling avtales mellom Utleier og Leietaker.

Leie belastes forskuddsvis månedlig eller for ett kvartal av gangen, ved belastning av Leietakers betalings- eller kredittkort. Leietaker plikter til enhver tid ha gyldig betalings eller kredittkort tilknyttet avtalen.

Det kan tilkomme faktura-/ekspedisjonsgebyr for avtalen

Leiesum kan justeres av Utleier minimum 1 gang hvert kalenderår.

Utleier vil ved uteblitt betaling fakturere Leietaker for oppsigelsestid. Ved forsinket eller uteblitt betaling beregnes til enhver tid gjeldende morarente sats.

4. Ansvarsforhold

Utleier er ikke ansvarlig for tyveri eller noen form for skade som måtte bli påført Leietakers kjøretøy, uansett årsak.

5. Parkeringsbestemmelser

Leietaker plikter til enhver tid å ha oppdatert korrekt kjennemerke på kjøretøyet som er parkert på anlegget. Leietaker kan risikere kontroll sanksjon ved parkering av kjøretøy med annet kjennemerke en registrert. Utleier er ikke ansvarlig for feil angitt informasjon tilknyttet avtalen fra Leietakers side.

Leietaker skal kun benytte de plassene som leieforholdet omfatter og angitt av Utleier. Misbruk kan medføre illeggelse av kontrollsanksjon.

Leietaker kan nektes adgang til anlegget dersom vedlikeholds- eller endrings- arbeider tilsier dette. Dette gjelder også ved eventuelle driftstekniske problemer. Dersom det er mulig skal Utleier varsle leietaker i god tid før slike arbeider igangsettes.

Parkeringsplassene skal ikke uten skriftlig samtykke fra Utleier benyttes på annen måte enn til bilparkering i henhold til denne avtale. Leietaker er forpliktet til å følge de retningslinjer som til en hver tid gjelder for bruk av utendørs parkeringsplasser og/eller parkeringshuset.

Leietaker kan ikke koble seg til strømforsyning/elektriske installasjoner på eiendommen. Overtredelse anses som mislighold. Leietaker holdes ansvarlig for omkostninger hvis dette skulle inntreffe. Framleie er ikke tillatt.

Tildelt parkeringsbevis, adgangskort og eller nøkkel som ikke returneres Bærum Kommune, etter avsluttet leieforhold, vil bli fakturert 500,- + mva. pr. enhet.

6. Kontaktpunkt

Hos Utleier:
Kundeservice, tlf. nr. 67 50 40 50, e-post: post@baerum.kommune.no

7. Uforutsette omstendigheter (force majeure)

Denne avtale bortfaller med øyeblikkelig virkning dersom parkeringsanlegget blir ødelagt ved brann, oversvømmelse eller andre omstendigheter utenfor Utleiers kontroll. Leietaker kan ikke kreve noen form for erstatning ved bortfall av avtalen i henhold til dette punkt. Det kan heller ikke kreves refusjon av innbetalt forskuddsleie.

8. Mislighold

Leietaker vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien eller avtalte tilleggsytelser ikke blir betalt, jf. § 13-2 3. ledd (a) i lov om tvangsfullbyrdelse og midlertidig sikring av 26. juni 1992 nr. 86 ("tvangsfullbyrdelsesloven").

Leietaker vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er løpt ut, jf. § 13-2 3. ledd (b) i tvangsfullbyrdelsesloven.

Gjør Leietaker seg skyldig i vesentlig mislighold av leieavtalen, kan Utleier heve denne, og Leietaker plikter da å fravike leieobjektet. Leier kan ikke fremsette motkrav mot Utleier med mindre motkravet er erkjent av ham eller er rettskraftig avgjort ved dom eller forlik, og betingelsene for motregning for øvrig er til stede.

9. Tvister

Dersom det mellom Utleier og Leietaker oppstår tvister, skal disse søkes løst mellom partene. Dersom tvister ikke kan løses på denne måte, skal disse avgjøres ved de alminnelige domstoler, med Oslo tingrett som verneting.

10. Endring av vilkår

Utleier kan endre vilkårene. Den til enhver tid gjeldende versjon av avtalevilkårene finnes på <https://www.baerum.kommune.no/tjenester/vei-trafikk-og-parkering/parkering/leie-av-parkeringsplass/>. Utleier vil varsle Leietaker hvis endring må antas å ha en viss betydning for Leietaker.

11. Personvern

Leietaker aksepter at leietaker`s kjøretøy kontrolleres og registeres med hjelp av elektroniske systemer. Alle opplysninger relatert til Leietaker kan benyttes og behandles av Utleier som ledd i oppfyllelsen av

avtalen. Utleier kan gi ut relevant informasjon tilknyttet avtaleforholdet til tredje part, om og i den utstrekning vedkommende har saklig grunn for å be om dette.