



BÆRUM
KOMMUNE

Søråsen etappe 4

Nedleggelse av kommunale vann- og avløpsledninger

Informasjonsmøte grunneiere – 28.nov 2022

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Agenda for dagens møte

1. Hvem er vi
 2. Overordnet info om bakgrunn for prosjektet, foreløpig fremdrift og bakgrunn for kveldens møte
 3. Informasjon om kommunens tanker rundt nedleggelse av ledningsstrek
 4. Informasjon fra kommunens jordskifte kandidat
 5. Spørsmålsrunde
-
-

Kort info om prosjektet – Søråsen etappe 4

- ▶ Ferdigstillelse av separering av nedbørfelt Søråsen – skille spillvann og overvann
- ▶ Utskifting/fornyelse av vannledning i store deler av Ringstabekkveien og Bjerkelundsveien – økt forsyningssikkerhet
- ▶ Er nå i gang med detaljprosjektering
- ▶ Foreløpig planlagt anleggsstart er høsten 2023 – prosjektet vil pågå 2 til 3 år.



- HENVISNING:**
- Oversiktskart, tegning VA100
 - Oversikts-kabelkart, tegning VA101-109
 - Plan-profiltegninger Ringstabekkv. VA200-204
 - Plan-profiltegninger Underhaugsv. VA205-206
 - Plan-profiltegninger Bjerkelundsv. VA207-209
 - Plan-profiltegning Grøvs skolevei VA210
 - Eksist. VA-ledn. og registreringer VA300-310

- MERKNADER:**
- ① Tilkoblingspunkt Soråsen etp. 3
 - ② BET 1600 fordrøyningsmagasin anlagt i etp. 3.

Trasénummer	Oversiktskart	Dokumentnummer	0224198-VA-100-B-00
Traséprosjekt	Detalprosjekt		

TEGNFORKLARING:

Varuleidning = utlek / inntrek	UL	Ekisterende	L
Varuleidning = stikk	SP		
Spillvarn	SP		
Spillvarn = stikk	SP		
Avsl. f. lds	SP		
Overvann	OV		
Overvann = stikk	OV		
Drenslødding	DR		
Panngledning / spillvarn	PS		
Ledning / kam utgår til fjernes	XXXXXX		
Tråkketopp / inntak / utløp	o		
Gravspunkt / anledning / H. trekker	KT		
Kam	KT		
Kam / anledning	BV		
Støttestolpe / kam / H. utløp	BV		
Sandfang (grøtt / gate)	+		
Hjelpesluk (grøtt / gate)	+		
Båndmagasin	B		
Begrens. (modulær)	B		

Kabler (grøtt) Linjer (luft)

Målestokk HS	-----	-----
Målestokk LS	-----	-----
Følger	-----	-----
Old-Connect Følger	-----	-----
Beatum optik	-----	-----
Viken Fibre	-----	-----

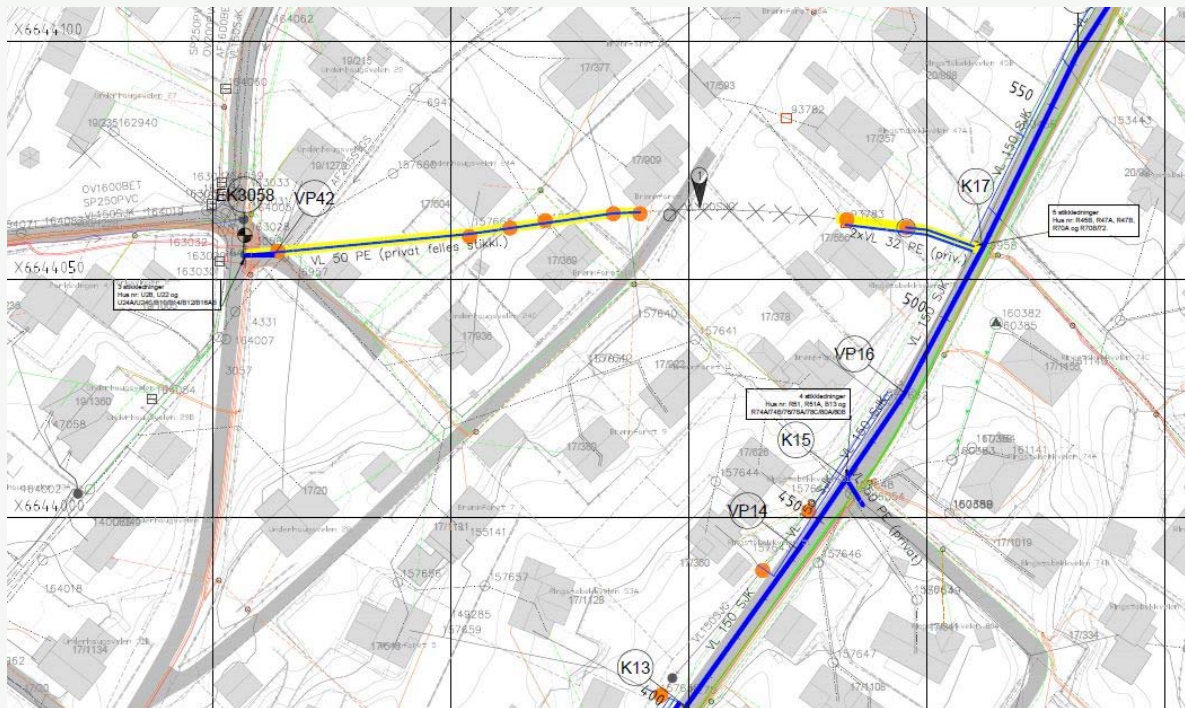
Tråkketopp / kam / utløp med ekstra skyldes
Tråkket / Mast / mast talle
Notatleddet = tråkket med krav til betong / støtt
Objekt = ukjent tilgjengelighet og status

SP	Formidlingskabinett	INSTRUKSJON	10/12/2022
Oppdragsnavn	BYRUM KOMMUNE PROSJEKTERING	Utskrift av	NO/NO
Prosjekt	Soråsen etp.4	Dato	19.08.2021
Prosjekttype	Oversiktskart	Skala	1:2000
Prosjektansvarlig	Andreas Keste	Utskrift av	NO/NO
Utskrift av	NO/NO	Dato	10/12/2022

SWECO

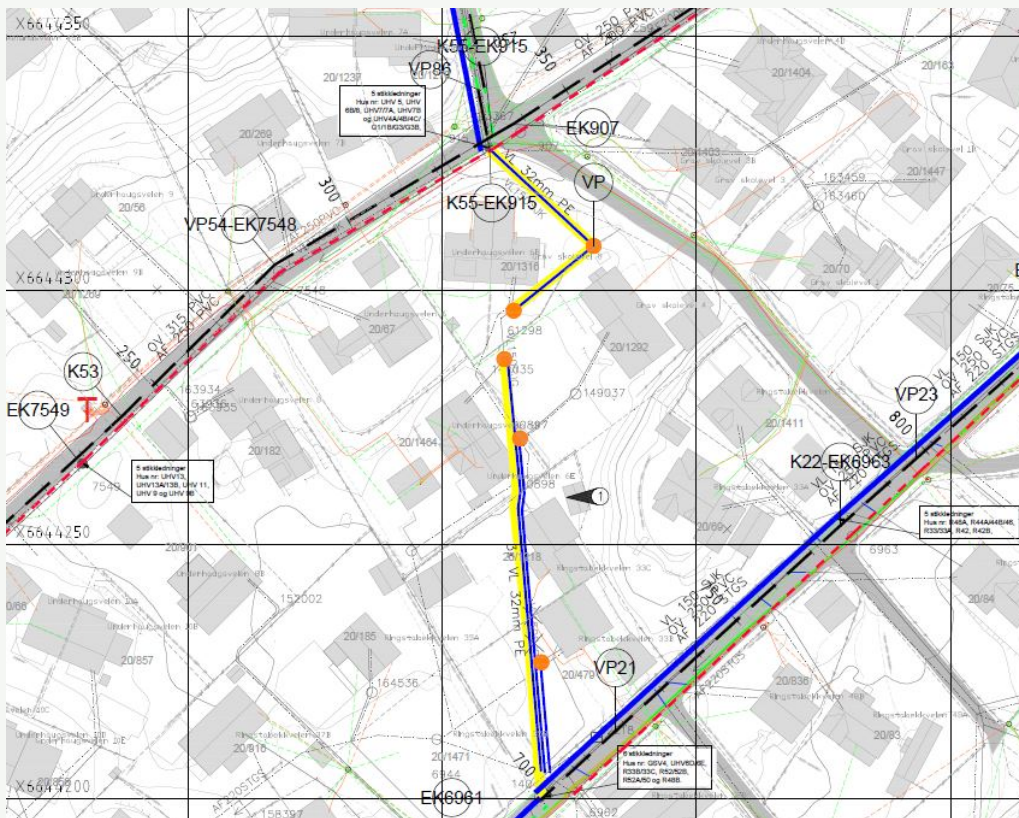
Oppdragsnavn	VA	Skala	100	B	00
--------------	----	-------	-----	---	----

Ringstabekkv.-Underhaugsveien - sør



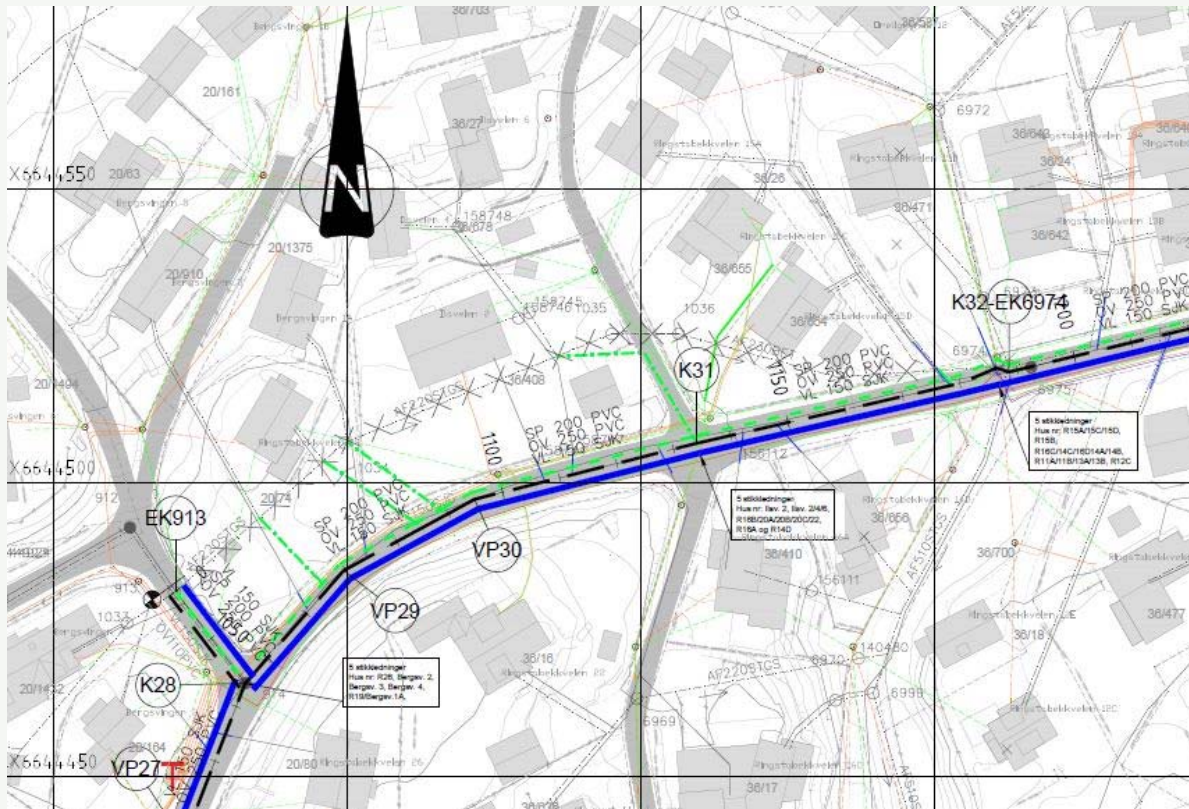
- Ledning antatt fra 1930
- Trase tett på boliger og igjennom hagearealer, vanskelig tilgjengelig for drift og vedlikehold
- Forsterke brannvanndekning
- Prosjektert løsning er nedleggelse av kommunal vannledning og inntrekking av private stikkledninger. Privat stikkledning fra Underhaugsveien må bli fellesledning pga. dimensjon på eksisterende ledning
- Tiltaket medfører behov for tilkomst med gravemaskin til oransje punkter

Ringstabekkv.-Underhaugsveien - nord



- Ledning antatt fra 1930
- Trase tett på boliger og igjennom hagearealer, vanskelig tilgjengelig for drift og vedlikehold
- Prosjektert løsning er nedleggelse av kommunal vannledning og inntrekking av separate private stikkledninger fra to sider
- Tiltaket medfører behov for tilkomst med gravemaskin til oransje punkter

Ringstabekkveien – AF-ledning



- Trase tett på boliger og igjennom hagearealer, vanskelig tilgjengelig for drift og vedlikehold
- Prosjektert løsning er nedleggelse av kommunal ledning, anleggelse av ny trase i Ringstabekkveien og forlengelse av stikkledninger
- Tiltaket medfører behov for grøft fra Ringstabekkveien til eksisterende stikkledninger i hagearealer

Adkomst i anleggsperioden

- ▶ Trangt
- ▶ Nivåforskjeller i terreng

Eiendomsinngrep

- ▶ Behov for å inngå avtale om erstatning for inngrep i hager
- ▶ Kun økonomisk kompensasjon for de fleste hageobjekter, følger av ekspropriasjonerstatningslova - differanseprinsippet
- ▶ Kommunen har rettigheter for tilkomst og rehabilitering av ledningsnett
- ▶ I dag har kommunen en restriksjonssone på 4 meter til hver side av ledningen, når ledningen blir omgjort til privat stikkledning vil restriksjonsbeltet bortfalle