

Adresse: Malurtveien 1 gnr 39 bnr 25
 Tomteareal: 1112 m²
 Bruksareal: 116/194 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, før 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg/ending 1920, 1936 Uthus 2009
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasje, ½ valmet tak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende nordøstvendt terreng Et registrert furutre Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Furutreet er viktig for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre: I gavl mot nordøst danner belistning et bånd rundt de to vinduene i 2. etasje.

Under: Deler av bygget har liggende kledning og stående kledning over etasjeskille. Hjørnene er markert med hjørnekasser.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Tilbygget mot vest er i en etasje og er underordnet slik at det opprinnelige bygningsvolumet fremstår tydelig. En opprinnelig åpen veranda i 2. etasje er kledd inn. Boligens opprinnelige uttrykk med vindusutforming, detaljering og materialbruk i fasadene er trolig tilnærmet lik den originale. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Malurtveien 2 gnr 39 bnr 77
 Tomteareal: 1729 m²
 Bruksareal: 118/407 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Store deler er brattere enn 1:3.
 Under til venstre: Garasjen er lagt delvis inn i terrenget og kledd med naturstein
 Under: Boligen ligger eksponert på en åskam. Flere vinduer er endret. Vinduslemmer er trolig en senere tilføyelse.

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1918-19 Arkitekt Eilef Arneberg Tilbygg/ending 1935 Garasje/uthus 1933 Veksthus 2020
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, saltak Nye Norge stil Garasje bygget delvis inn i terrenget, kledd med naturstein Registrerte kulturminner
Kulturminne- vurdering- bolig	Autsensitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Kulturminne- vurdering garasje/uthus	Autsensitet Høy Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende terreng mot nordøst, og bratt sørøstvendt skråning, Registrert naturtype Opparbeidet hage. Store natursten murer. Noe naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødliskategori NT, nær truet Tilstand Dårlig Naturmangfold Moderat



Samlet vurdering og anbefaling:

Boligen er vurdert til å ha høy verneverdi og garasjen er vurdert til middels verneverdi. Boligen fremstår godt ivaretatt. Et tilbygg fra 1935 er utført i samme stil som resten av bygget. Original-tegningene viser en annen detaljering i blant annet vindusomramming og hjørnekasser enn den som er i dag. Garasjen er et fint eksempel på tidlig bilisme. Bebyggelsen sammen med hagemurer og trapper i naturstein utgjør en helhet. Bolighus og garasje anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Malurtveien 3 gnr 39 bnr 31
Tomteareal: 1649 m²
Bruksareal: 117/294 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 'Vesteraatt' 1914 Arkitekt Knut Nilsen Tilbygg/ending 1982,1987, 2006, 2008 Uthus 1918 (ark. S.Svendsen)
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasjer, ½ valmet tak 'Nye Norge stil' Uthus i tre, 1 etasje, saltak. Registrerte kulturminner
Kulturminne- vurdering-bolig	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Kulturminne- vurdering garasje/uthus	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende nordøstvendt terreng. Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er
brattere enn 1:3.

Under til venstre og under: Vinduer og panel er skiftet. Uttrykk
med profilerete panel mellom vinduer i 2. etasje er beholdt.
Opprinnelige åpne verandaer er kledd inn.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. Boligen fremstår godt ivaretatt. Tilbygg er endret og fremstår i dag godt tilpasset og i tilnærmet samme stil som det opprinnelige bygget. Antatt noe original detaljering. Garasjen (tidl. uthus) er vesentlig endret, men fremstår som en viktig del av bygningsmiljøet. Garasjen er et fint eksempel på ny bruk av uthus. Bolighus og garasje anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Malurtveien 4 gnr 39 bnr 78
Tomteareal: 1833 m²
Bruksareal: 170/383 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av området.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre og under: Bygningen sett fra Malurtveien. Bygningen er kledd med lektepene og har brystning med liggende kledning. Grunnmur i naturstein med buede åpninger og dører. Flere originale vinduer, noen med blyglass.

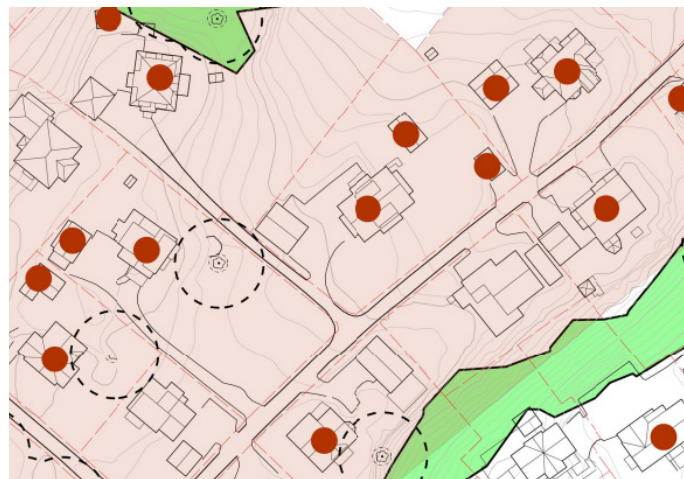
Bebyggelse og byggeår	Enebolig 1918 Arkitekt Leif Sønborg Endring 1939 Garasje 1976
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, saltak m/vipp 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende terreng mot nordøst, og bratt sørøstvendt skråning, To registrerte furutrær Registrert naturtype Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Store naturstensmurer
Landskap og natur - vurdering	Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgsriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand Dårlig Naturmangfold Moderat Furutreet er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår meget godt bevart. Noen endringer av vinduer skal ha vært gjort på 1930 tallet, ut over dette fremstår bygget tilnærmet uendret. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Malurtveien 5 gnr 39 bnr 33
 Tomteareal: 1896 m²
 Bruksareal: 70/204 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



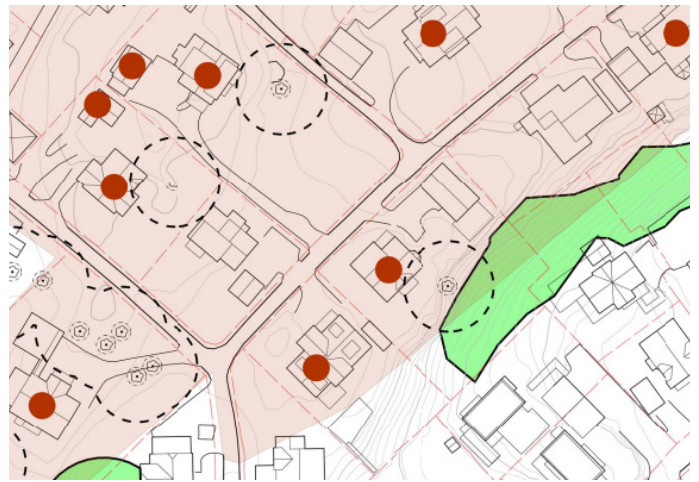
Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen.
 Under til venstre: Uthuset er kledd med liggende panel.
 Under i midten: Boligens bygningsvolum er forlenget og fasadene betydelig endret i forhold til det opprinnelige.
 Under til høyre: Garasjen ligger delvis i terreng og er kledd med naturstein. Garasjeporten er av nyere dato.

Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Fredly', 1915 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ending 1926,1992,2023 Uthus, 1914 Garasje 1936 Dobbelgarasje 1997
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasje, saltak opprinnelig 'Nye Norge stil' Uthus i tre, 1 etasje, saltak Garasje bygget delvis inn i terreng, kledd med naturstein Registrerte kulturminner
Kulturminne- vurdering- bolig	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Kulturminne- vurdering garasje	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Middels
Kulturminne- vurdering-uthus	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende nordøstvendt terreng. Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier



Samlet vurdering og anbefaling:
 Bolig og garasje er vurdert til å ha middels verneverdi. Uthuset er vurdert til å ha høy verneverdi. Bolighuset ble skadet i brann i 2022. Tidligere har huset blitt til- og ombygget flere ganger og har mistet sitt opprinnelige uttrykk. Garasjen er et fint eksempel på tidlig bilisme. Både uthus og garasje er godt ivaretatt og viktige deler av bygningsmiljøet. Boligen anbefales ikke regulert til bevaring. Garasje og uthus anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Malurtveien 6 gnr 39 bnr 69
Tomteareal: 1501 m²
Bruksareal: 96/238 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



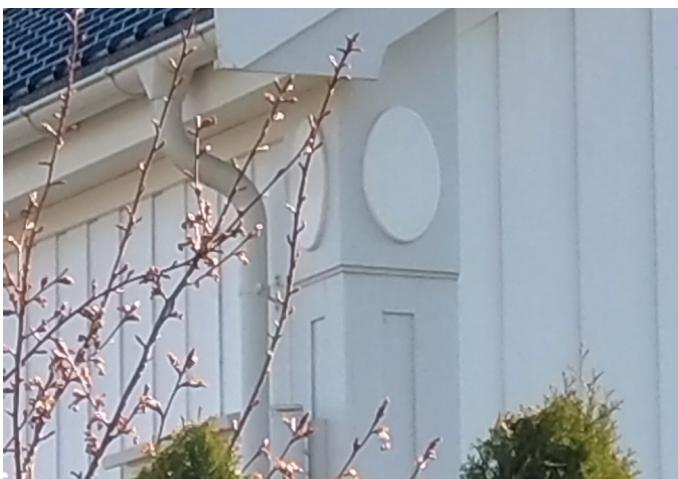
Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Bildet viser detaljering av hjørnekasse og avslutning av denne mot gesims.

Under: Uttrykk med brystning, hjørnekasser og detaljering er ivarettatt ved oppussing. Inngangspartiet ble endret i 2015.

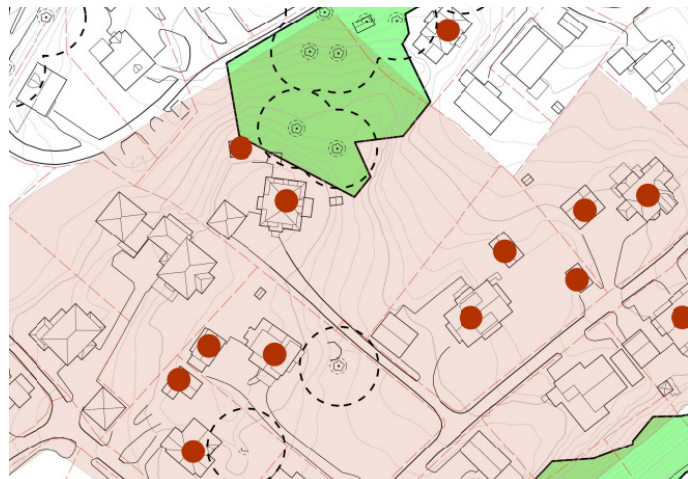
Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1919 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ending 2015 Garasje 1994
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasjer, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Svakt skrånende terreng mot nordøst, og bratt sørøstvendt skråning, Et registrert furutree Registrert naturtype Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Store terrengmurer.
Landskap og natur - vurdering	Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand Dårlig Naturmangfold Moderat Furutreet er viktig for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivarettatt. Det opprinnelige bygningsvolumet fremstår klart lesbart. Tilbygg er underordnet og godt tilpasset. Detaljering og materialbruk i fasadene er trolig tilnærmet lik den originale. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Malurtveien 7 gnr 39 bnr 2
 Tomteareal: 4267 m²
 Bruksareal: 114/292 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under: Boligen har brystning med liggende kledning, forøvrig stående panel. Gavlmotiv over enkelte vinduer. Rundt vindu i gavl over altan. to søylepar bærer pulttaket over inngangspartiet. Grunnmur i naturstein.

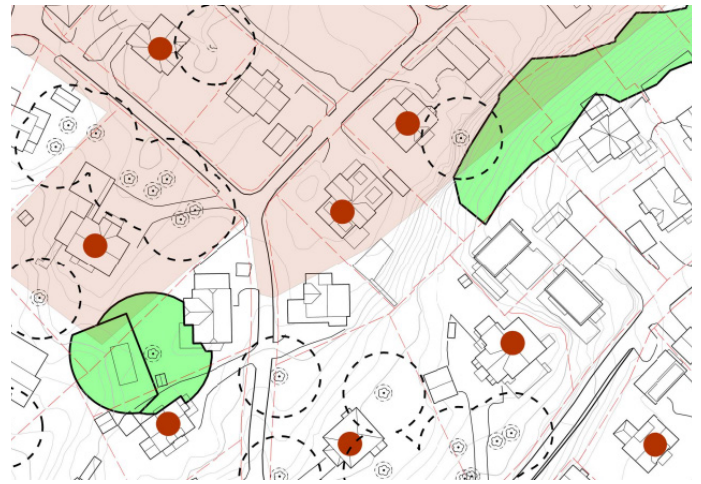


Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 'Malurtåsen nordre', 1915 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/endring 1971, 1978 Uthus 1914 Garasje 1997
Kulturminnebeskrivelse	Trehus 1½ etasje, mansardtak 'Nye Norge stil' Uthus i tre, 1 etasje, valmet tak Registrerte kulturminner
Kulturminnevurdering- bolig	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Kulturminnevurdering- uthus	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Terreng skrånende mot nordøst og nordvest, delvis bratt. Fem registrerte furutrær To registrerte naturtyper Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Kalk- og lågurtfuruskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Moderat Naturmangfold Lite Kalk- og lågurtfuruskog Lokalitetskvalitet Svært lav Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Svært redusert Naturmangfold ikke opplyst Furutreet er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

Samlet vurdering og anbefaling:

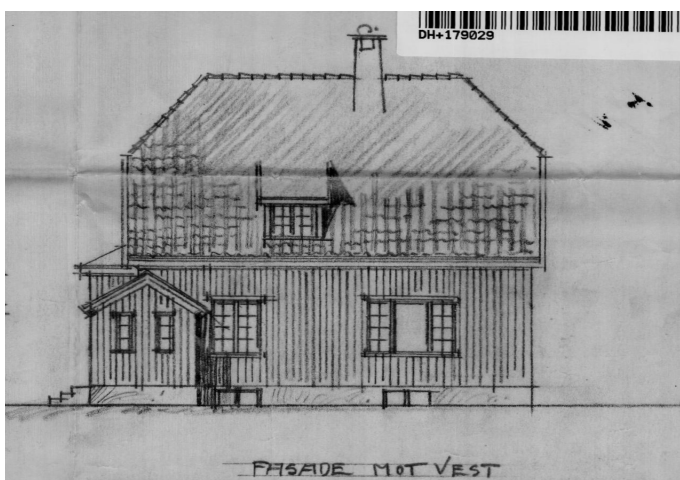
Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. Bolighuset fremstår som svært godt ivaretatt. Mindre tilbygg er underordnet og godt tilpasset. Flere bygningsdeler og detaljer er trolig originale, og bygningen har beholdt sitt opprinnelige uttrykk. Uthuset er også godt ivaretatt og er en viktig del av bygningsmiljøet. Bolighus og uthus anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Malurtveien 8 gnr 39 bnr 49
 Tomteareal: 976 m²
 Bruksareal: 113/284 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.
 Under til venstre: Tegning fra 1917.
 Under: Bygningen er vesentlig endret blant annet ved tilbygg og endret takform.

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1917 Arkitekt usikker Tilbygg/endring 1917, 1957, 1986, endring pågår
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak Opprinnelig halv valmet tak og 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning, Flatere parti mot nordvest. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier



Samlet vurdering og anbefaling:
 Bygningen er over tid vesentlig endret ved tilbygg og endret takform. Arbeider pågår fortsatt. Den originale bygningen er mindre lesbar. Bygningen anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Malurtveien 9 gnr 39 bnr 14
 Tomteareal: 1873 m²
 Bruksareal: 88/276 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen.
 Under til venstre: Uthuset med tilbygget carport til venstre i bildet.
 Under : Boligen har liggende kledning under etasjelist og stående kledning over. Flere vinduer er antatt originale krysspostvinder med småruter i øvre felt.

Bebyggelse og byggeår	Enebolig Augustenborg 1916 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1943, 1947-48, 1976 Uthus før 1922, tilbygg 1969 Lekestue 1967
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Uthus i tre, 1 etasje, saltak Registrerte kulturminner
Kulturminnevurdering- bolig	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Kulturminnevurdering- uthus	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Svakt skrånende øst/sørøstvendt terreng. Opparbeidet hage med plen, busker og trær Et registrert furutree
Landskap og natur - vurdering	Furutreet er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. Bolighuset fremstår som godt ivaretatt. Flere mindre tilbygg og endringer er godt tilpasset. Takoppløftet mot syd øst er ikke originalt. Detaljering og materialbruk i fasadene er trolig tilnærmet lik den originale. Uthuset er også godt ivaretatt og er en viktig del av bygningsmiljøet. Bolighus og uthus anbefales regulert til bevaring.