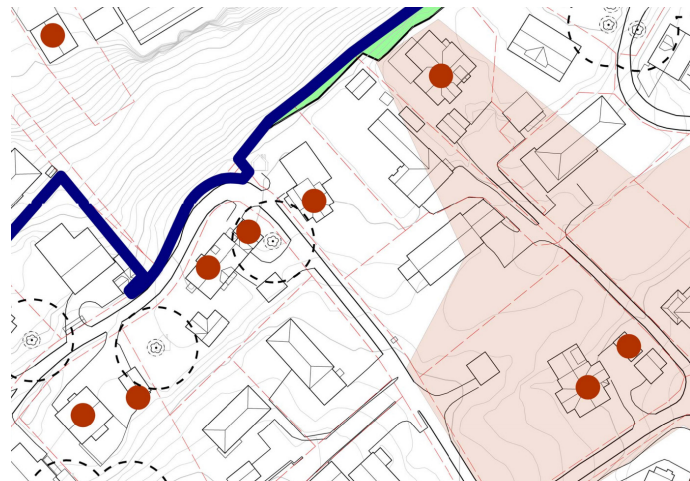


Adresse: Hammerstadvn. 1 gnr 39 bnr 6
Tomteareal: 758 m²
Bruksareal: 102/162 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
Nest øverst: Kartet viser eiendommen.
Under til venstre: Bygningen er tilbygget og endret vesentlig mot nord. Tak over inngangsparti er ikke originalt.
Under: Sett fra sydøst har bygningen sin opprinnelige form. De åpne verandaene i det fremskutte midtpartiet er kledd inn. Panel og vinduer er skiftet og endret..

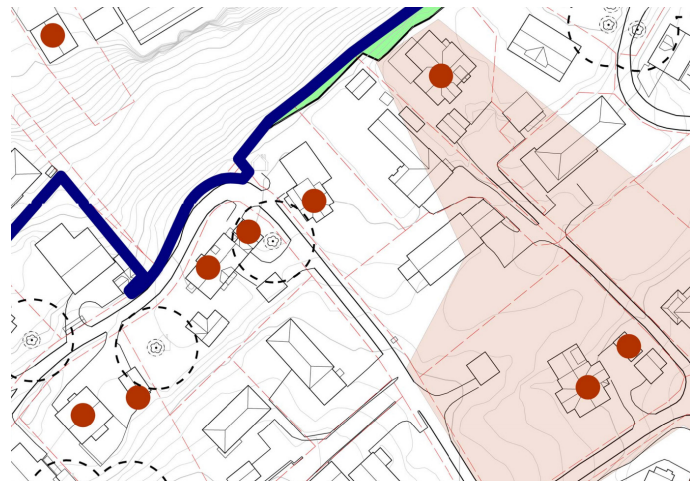
Bebyggelse og byggeår	Enebolig, før 1918 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1958, 1973 Garasje 2021
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etg, saltak Opprinnelig sveitserstil ? Tilbygg med flatt tak Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Svakt skrånende sørvendt ter- reng . Bratt mot nordvest. Registrert naturtype i nord. Opparbeidet hage
Landskap og natur - vurdering	Lågurtalm-lind-hasselskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgsriterium Truet , SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Dårlig Naturmangfold Lite



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Boligen er endret ved tilbygg og ombygninger. Det opprinnelige bygningsvolumet er imidlertid lesbart. Bygningsdeler er skiftet og det opprinnelige uttrykket er vesentlig endret. En tilbakeføring til et mer opprinnelig uttrykk er mulig. Bygningen er viktig for opplevelsen av kulturmiljøet i området og anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Hammerstadvn. 2c gnr 39 bnr 7
 Tomteareal: 1117 m²
 Bruksareal: 67/188 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.
 Under til venstre: Utkraget, buet tak over dør.
 Under: Bygningen har etasjelist og er kledd med liggende panel, Antatt originale krysspostvinduer, konsoller bærer overstykket over vinduet. Vinterhage med altan over i sydøstfasaden.

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 'Solbakke', 1910 Arkitekt ukjent Tilbygg/ending 1995 Uthus, 1900-1910 Hagestue 2006
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak Uthus i tre, 1 etasje, saltak Bolig kulturminneregistrert Uthus SEFRAK registrert
Kulturminnevurdering bolig	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Kulturminnevurdering uthus	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med delvis svakt skrånende og delvis bratt skrånende terreng. To registrerte furutrær Opparbeidet hage
Landskap og natur - vurdering	Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

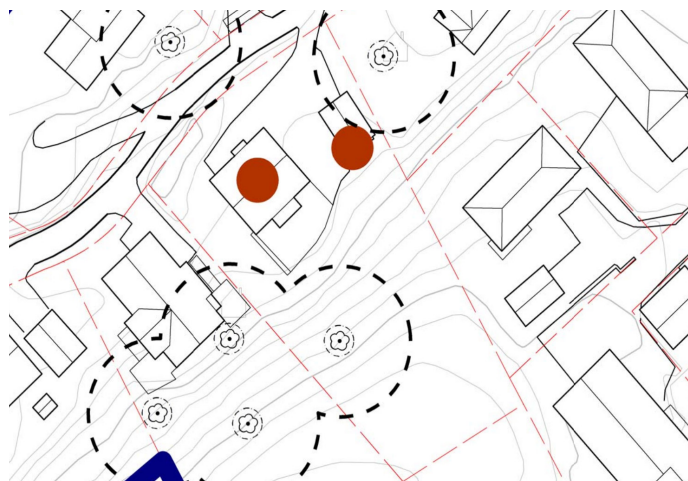


Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. De er godt ivaretatt. Bolighuset ble forlenget i 1995 og fikk samtidig et nytt inngangsparti. Tilbyggene er godt tilpasset. Flere bygningsdetaljer er antatt originale. Uthuset representerer en viktig del av bygningsmiljøet på Malurtåsen tidlig på 1900 tallet. Bolighus og uthus anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Hammerstadvn. 4a gnr 39 bnr 8
 Tomteareal: 1511 m²
 Bruksareal: 78/227m² BRA bolig
 Regulering: uregulert

Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Brattheim', 1947 Arkitekt H. Birkelund Uthus 1913.
Kulturminne- beskrivelse	Bolig; trehus, 2 etasjer, saltak Gjenreisnings-stil Uthus i tre, 1 etasje, saltak Registrerte kulturminner
Kulturminne- vurdering bolig	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Kulturminne- vurdering uthus	Autentisitet Middels/høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med bratt sørøstvendt skråning mellom flatere partier. Et registrert furutre Opparbeidet hage, noe naturtomt ?
Landskap og natur - vurdering	Furutreet er viktig for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Uthuset fra 1913 ble flyttet på eiendommen i 1949. Kan opprinnelig ha vært brukt som hytte.

Under: Boligen har liggende kledning. Inngangsparti med pulttak og skrå sidevegger. I hovedsak ett- og tofags vinduer.



Samlet vurdering og anbefaling: se notat fra befaring

Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. Boligen er et tidstypisk og fint eksempel på etterkrigstidens enkle, rene form og knappe detaljering. Huset er uendret og godt ivaretatt. Uthus representerer en viktig del av bygningsmiljøet på Malurtåsen tidlig på 1900 tallet. Bolighus og uthus anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Hammerstadvn. 6a gnr 39 bnr 9
Tomteareal: 1098 m²
Bruksareal: 120/257m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Elihaugen' (1913)1948 Arkitekt Th. Chr Hauff 1948 Garasje 1963
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1 etasje, saltak Gjenreisnings-stil Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med delvis flatt og delvis bratt skrånende terreng. Opparbeidet hage, noe naturtomt ?
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kart over eiendommen. En stor del av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Inngangsparti med utkraget tak.

Under: Boligen er kledd med stående panel og taket er tekket med lappskifer. Ett-, to- og trefags vinduer samt større vindusparti i sydvest med store ruter. Tidstypisk knapp detaljering.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den er et tidstypisk og fint eksempel på etterkrigstidens enkle, rene form og knappe detaljering. I en tid med materialknapphet ble blant annet grunnmur fra det opprinnelige huset benyttet til nytt bygg. Boligen er godt tatt vare på og fremstår som den gjorde etter ombyggingen i 1948. Bygningen anbefales regulert til bevaring.