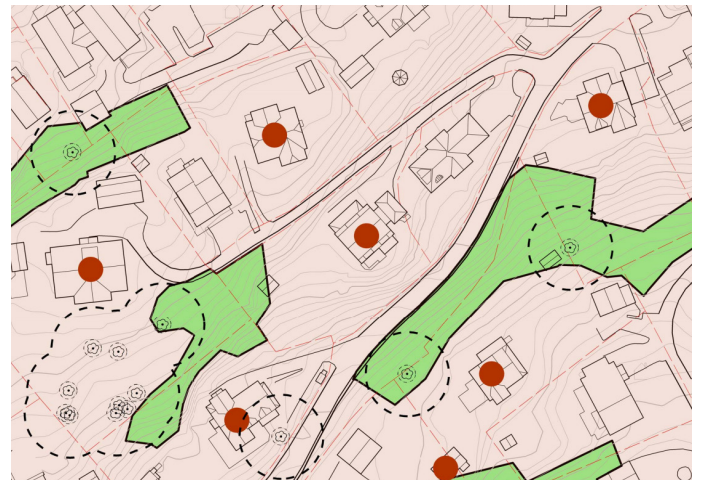


Adresse: Blåsen 2b gnr 15 bnr 73
 Tomteareal: 1310 m²
 Bruksareal: 101/258 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Fæste', 1914 Arkitekt Bernt Hansen Tilbygg 1969, 2021 Bod 1993, garasje/carport 2021
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, mansardtak 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning. Registrert naturtype Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Terrasert
Landskap og natur - vurdering	Lågurtalm-lind-hasselskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgsriterium Truet, SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre. Den opprinnelige verandaen er bygget inn og det er laget en altan over.

Under: Bygningen er kledd med vekselpanel. List over vinduet med tannbord. Grunnmur i natursten.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Inngangspartiet er bygget til og et tak forbinder garasjen med boligen. Tilbyggene er underordnet bygningens hovedvolum. Den opprinnelige verandaen er bygget inn. Enkelte bygningsdeler er antatt originale. Bygningen har i stor grad beholdt sitt opprinnelige uttrykk. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Blåsen 3a gnr 15 bnr 72
Tomteareal: 1105 m²
Bruksareal: BRA bolig ikke registrert
Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
- spesialområde RB og RS

Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Stafella' 1912-13 Arkitekt ukjent Tilbygg ca 1930 Uthus (fellesgarasje på gnr 15 bnr 262)
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, halvvalmet tak Jugendstil SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med bratte sørøst- og nordvestvente skråninger Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Tilbygget mot nord er plassert inn fra husets hjørner. Saltak med lavere mønehøyde enn hovedvolumet.

Under: Tak med stort overheng og profilerte åser og sperrer.

Vinduene med jugendstilpreg er av nyere dato



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt og med få endringer. Et tilbygg mot nord er underordnet i høyde og plassering. Bygningsdeler er skiftet ut uten at bygningens uttrykk er vesentlig endret. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Blåsen 4 gnr 15 bnr 56
 Tomteareal: 2784 m²
 Bruksareal: 53/147 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS

Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Gubbelia' 1910-11 Arkitekt ukjent Tilbygg/ending 1935 Garasje 1990
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, mansardtak med halvvalm. 'Nye Norge stil' med klassisistisk preg SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvent skråning Registrert naturtype To registrerte furutrær Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Terrasert
Landskap og natur - vurdering	Lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Moderat Naturmangfold Lite Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Store deler er brattere enn 1:3.

Under: Bygningen er kledd med lektepanel og hjørnen er markert med hjørnekasser. Vinduer og takteking er skiftet. Noen krysspostvinduer, forøvrig et-, to- og tre ramsvinduer uten inndeling.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. To mindre karnapp er tilbygget og er underordnet bygningens hovedvolum. Vinduer og takteking er skiftet, ut over dette er det ingen registrerte endringer i senere tid. Flere vinduer har trolig ikke opprinnelig format og inndeling. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Blåsen 5 gnr 15 bnr 71
 Tomteareal: 2952 m²
 Bruksareal: 160/546 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS

Bebyggelse og byggeår	Tomannsbolig 'Solfjeld' 1915 (oppr. 1700-tallet, Ringerike) Tilbygg 1937 To mindre uthus Garasje/carport 2003
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 2 etasjer. Saltak Klassisistisk stil SEFRAK registrert
Kulturminnevurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med skrånende og bratt skrånende terreng, Tre registrerte naturtyper Ti registrert furutrær Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori EN, sterk truet Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Frisk kalkedellauv skog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær tret Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Lågurtalm-lind-hasselskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under: Bygningen ble flyttet hit fra Ringerike på 1700-tallet. Boligen er kledd med stående panel. Krysspostvinduene har småruter i øvre ramme. Det fremskutte partiet har profilerte pillastre samt et ovalt vindu i gavlen.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår meget godt bevart med flere originale bygningsdeler og svært få endringer. Tilbygget i form av overbygget kjøkkeninngang er beskjedent og godt tilpasset. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Blåsen 6 gnr 15 bnr 44
 Tomteareal: 1276 m²
 Bruksareal: 98/242 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS

Bebyggelse og byggeår	Tomannsbolig 'Solbakken', 1905 Arkitekt ukjent Garasje 2003
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasje. Saltak og tak med halvvalm Sammensatt stil med innslag av sveitser- og jugendstil SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende og bratt skrånende sørøstvendt terreng Fire registrerte furutrær Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Store deler er brattere enn 1:3.

Under og under til venstre: Detaljeringen vitner om mye snekerglede. Boligen er kledd med stående panel i brystningen og over etasjeskillet, forøvrig liggende panel. Det skifertekkede taket bæres av profilerte åser og sperrer.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Blandingen av takformer og stil kan tydet på at huset ble bygget i flere etapper. En veranda ble kledd inn i 1945. Boligen fremstår med flere originale bygningsdeler. Taktekkingen og vinduer er skiftet, ut over dette er det ikke registrert endringer i senere tid. Regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Blåsen 7a gnr 15 bnr 58
 Tomteareal: 1694 m²
 Bruksareal: 83/193 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Store deler er brattere enn 1:3.
 Under: Den opprinnelige eneboligen har et karakteristisk rundt vindu i gavlen. Vinduene er skiftet og har trolig en annen inn- deling en originalt. Tilbygget til venstre i bildet er boenheten i Blåsen 7b.

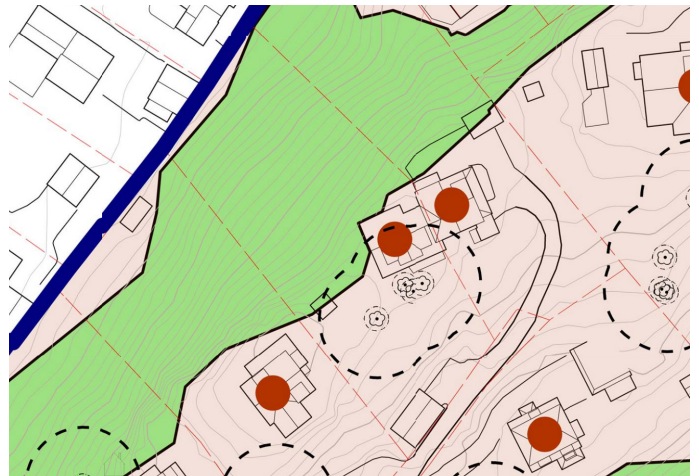
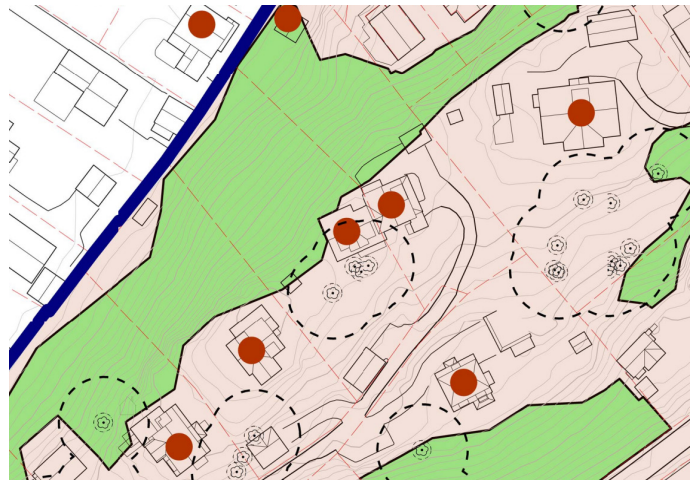


Bebyggelse og byggeår	Del av tomannsbolig, 'Kikut', 1917 (oppr. enebolig) Arkitekt Carl Alme. Tilbygg/ endring 1947, 1959 Garasje/uthus 1916, Garasje 1928
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Garasje i tre, 1 etasje, saltak Registrerte kulturminner
Kulturminne- vurdering- bolig	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Kulturminne- vurdering- garasje	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med bratt nordvestvendt skråning. Skrånende terreng mot sørøst. To registrerte naturtyper Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori EN, sterk truet Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat

Samlet vurdering og anbefaling:
 Boligen er vurdert til å ha høy verneverdi, og fremstår godt ivaretatt. Den opprinnelige boligen oppleves som et lesbart bygningsvolum til tross for senere tilbygg. Bygningens uttrykk er noe endret ved utskifting av vinduer. Garasjen i nord fremstår mindre ivaretatt og har liten verdi for kulturmiljøet i Blåsen. Det opprinnelige bolighuset anbefales regulert til bevaring. Garasjen anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Blåsen 7b gnr 15 bnr 369
 Tomteareal: 1850 m²
 Bruksareal: 65/132 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RS

Bebyggelse og byggeår	Del av tomannsbolig, 1959 Arkitekt Jan Hemsén Garasje/carport 2001
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1 etasje, saltak Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med bratt nordvest- og sørøstvendt skråning. To registrerte naturtyper Fire registrerte furutrær Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori EN, sterk truet Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Store deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

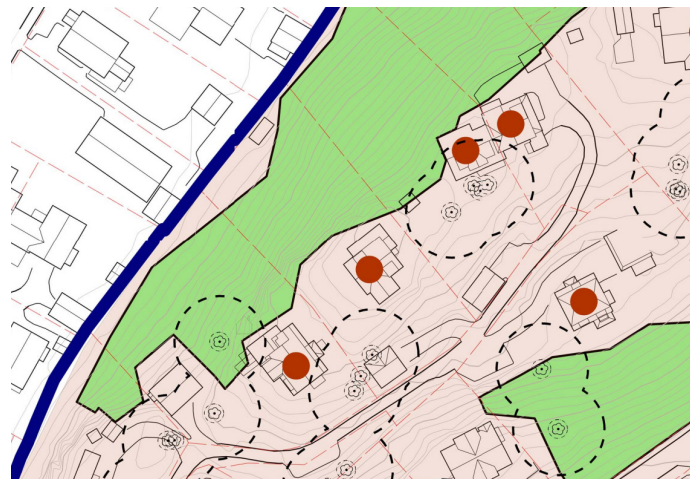
Under: Blåsen 7b er et tilbygg til en eldre bolig i Blåsen 7a. Tilbygget er godt tilpasset den eldre boligen som sees til høyre i bildet.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha lav verneverdi. Blåsen 7b er et tilbygg til Blåsen 7a, og utgjør en egen boenhet. Tilbygget er vurdert å ikke ha en selvstendig verdi som kulturminne, selv om det har en viss verdi for opplevelsen av strøket. Blåsen 7 b anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Blåsen 9 gnr 14 bnr 307
 Tomteareal: 1739 m²
 Bruksareal: 66/172 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Store deler er brattere enn 1:3.
 Under: Den laftede bygningen har utkraget 2. etasje med synlige konsoller i fasadene. Åser, sperrer, gavlkryss og spir er profilerte. Vinduene har overstykker med gavlmotiv. Verandaene er av nyere dato.

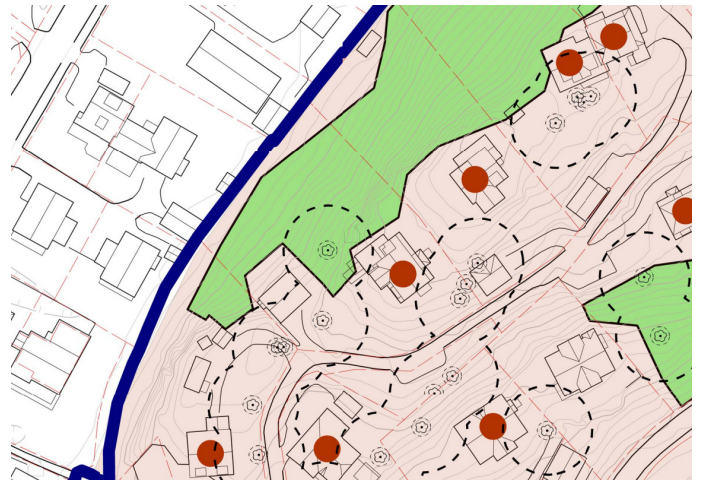


Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Utsikten', 1922-23 Arkitekt Georg Wiig Tilbygg/endring 1956,1985,1994 Garasje/ uthus 1960 Garasje 1997
Kulturminne- beskrivelse	Laftet trehus, 1½ etasje,saltak Dragestil med innslag av sveitser-og jugendstil SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med bratt nordvest- og sørøstvendt skråning. To registrerte naturtyper. Et registrert furutre Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori EN, sterk truet Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Furutreet er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Boligen fremstår godt bevart. De opprinnelige verandaene er bygget inn og nye tilføyet. Et mindre tilbygg med nytt inngangsparti er underordnet hovedvolumet og er godt tilpasset. Boligen har flere antatt originale bygningsdeler og opprinnelige stiluttrykk er godt ivaretatt. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Blåsen 11 gnr 14 bnr 306
 Tomteareal: 1985 m²
 Bruksareal: 111/273 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kart over eiendommen. En store deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under: Fasaden mot sydøst fremstår minst endret, med unntak av en tilbygget balkong.. Verandaen i 1. etasje mot sydvest er bygget inn. Større tilbygg og endringer er oppført mot nordvest.



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Mont Salare' 1922-23 Arkitekt Leif Engelschiøn ? Tilbygg/endring 1934,1944,1953 1995,2001 Garasje 2008, tilbygg 2012
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, mansardtak 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med bratt nordvest-, nordøst og sørøstvendt skråning. To registrerte naturtyper Fire registrerte furutrær, hvorav et står i/nær eiendomsgrense Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori EN, sterk truet Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Furutrær er viktige for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Flere større og mindre tilbygg har endret bygget, men opprinnelig bygningsvolum er klart lesbart. Boligens opprinnelige uttrykk er i hovedsak i varetatt. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Blåsen 13 gnr 15 bnr 53
 Tomteareal: 1534 m²
 Bruksareal: 86/217 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kart over eiendommen. En store deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under: Bygningen er kledd med liggende panel og har en brystning med stående kledning. Vinduene er i jugendstil med småruter i øvre rammer. Opprinnelig skal bygningen ha hatt en glassveranda som senere er bygget inn og innlemmet i boligen.



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Veslehaugen' 1911 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring, 1950-tallet, 2013 Flere uthus, ukjent byggeår
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam med bratt nordvestvendt skråning. To registrerte naturtyper Fire registrerte furutrær Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori EN, sterk truet Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand Moderat Naturmangfold Moderat Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Et mindre tilbygg med nytt inngangsparti er underordnet hovedvolumet. Nye takoppløft med nye vinduer, dører og franske balkonger bryter gesimsen i fasade mot sør. Bygningsdeler er skiftet ut men boligen har i hovedsak beholdt sitt opprinnelige uttrykk. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.