



BÆRUM
KOMMUNE

Detaljregulering gater og byrom Gruppemøte Nedre Stabekk sentrum

04.03.21

Linn Francis

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Møteagenda

1. Gjennomgang av grunnlag for planarbeid – Linn Francis
2. Introduksjonsrunde møtedeltakere
3. Diskusjon og spørsmål til planen
4. Kort om veien videre

Rammer og føringer for nedre Stabekk sentrum

Områderegulering Stabekk sentrum

AREALFORMÅL

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

B Blokkbebyggelse

S1-14 Sentrumsformål

E Energianlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
(PBL 2008 §12-5 NR.2)

oV1-2 Kjøreveg, offentlig

oF 1-9 Fortau, offentlig

oT Torg, offentlig

oG/S Gang/sykkelveg, offentlig

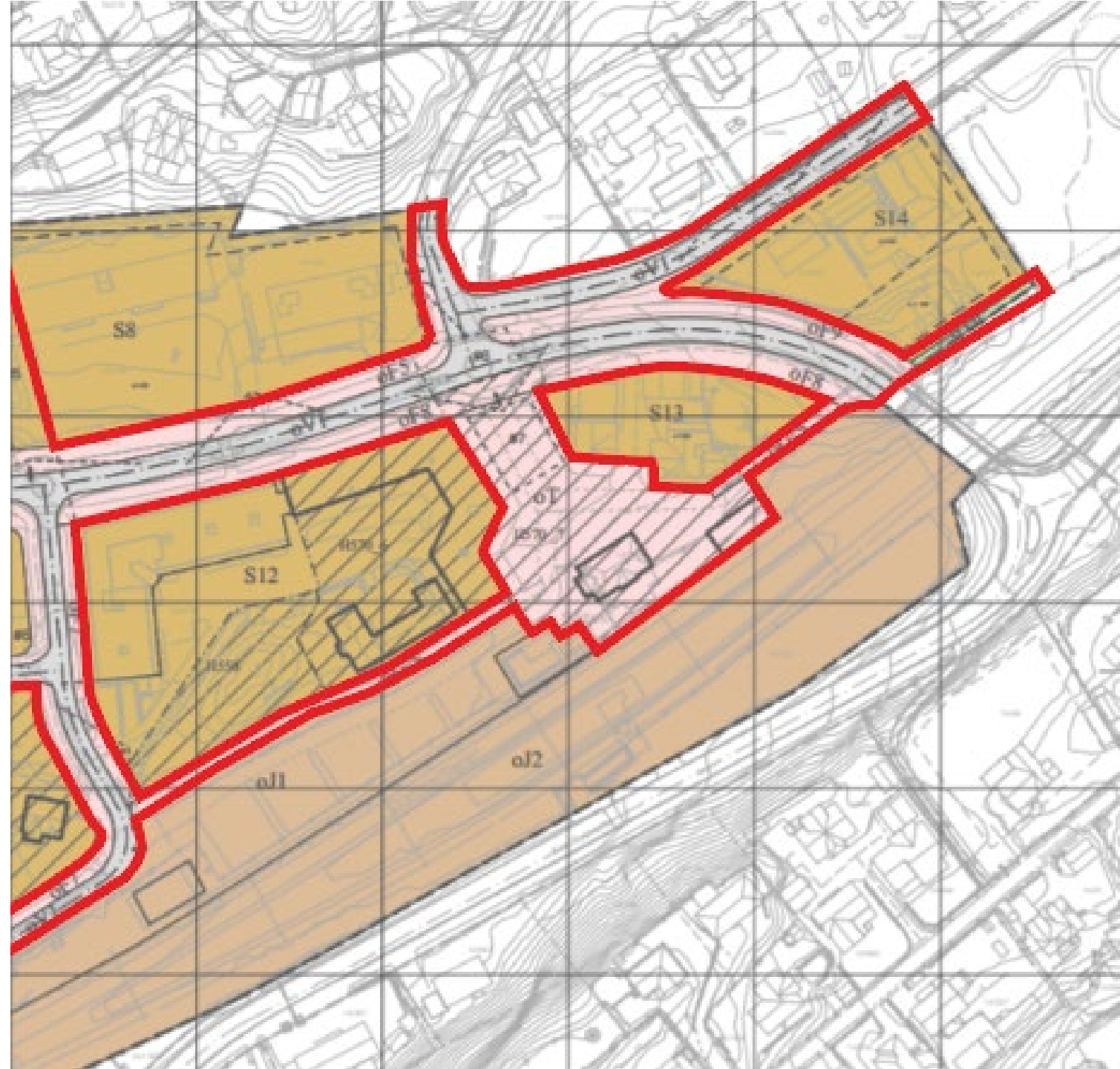
oJ1-2 Jernbane, offentlig

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

G Grønnstruktur

oTu Turveg, offentlig

oP Park, offentlig



Områderegulering Stabekk sentrum – vedtatt 2018

Gater, torg og parker skal være attraktive for ferdsel og opphold.

Planen skal sikre:

- Helhetlig gateutforming
- Allment tilgjengelige møteplasser og steder for rekreasjon
- At områdets særpreg, historiske trekk, viktige kulturminner og kulturmiljøer blir tatt vare på.
- Gode gang- og sykkelforbindelser med særlig vekt på forbindelser til togstasjonen.
- Styrket blågrønn struktur

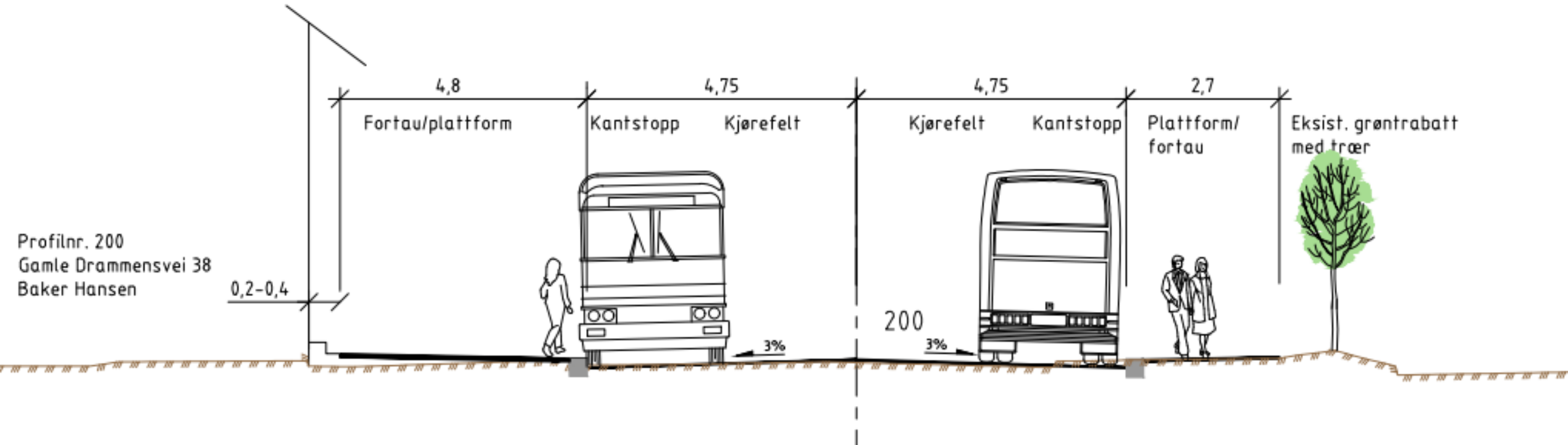
Hva skal inngå i detaljreguleringen?
Hva er grunnlaget til videre arbeid?

Gamle Drammensvei



Gamle Drammensvei - områderegulering

- Sykkelfelt langs Gamle Drammensvei
- I møbleringssonen skal det etableres vegetasjon, sykkelparkering, sittebenker/ søppelstativ o.l., samt kantparkering/ vareleveringslommer.
- Møbleringssonen kan inneholde bilparkering og busslommer.

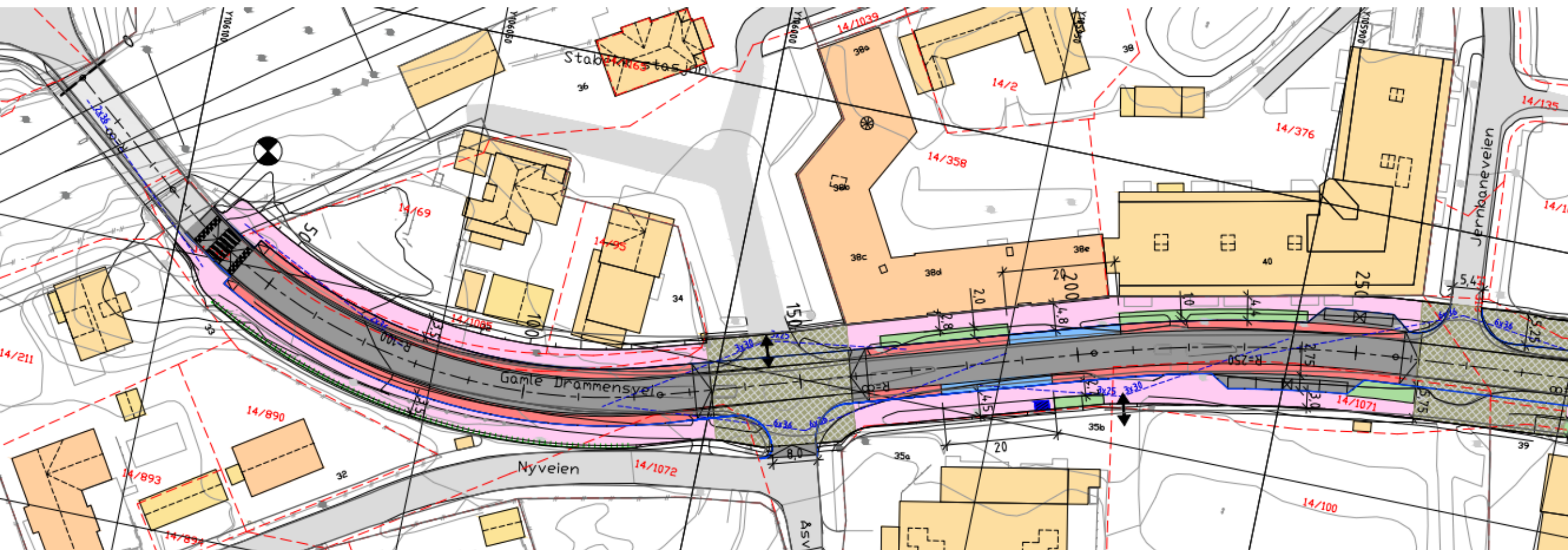


Teknisk detaljplan

- Må godkjennes av viken som veieier

Tegnforklaring

	Frisiktlinje		Ny kjøreveg (3,0m+3,0m)
	Eiendomsgrense		Nytt kantstopp
	Formålsgrense		Nytt fortau
	Kantstein		Nytt sykkelfelt (1,75m+1,75m)
	Støttemur, med gjerde		Nytt granittdekke
	Parsellgrense		Nytt grøntareal/møblering
	Avkjørsel		Nytt leskur
			Eks. veg og avkjørsel



Teknisk detaljplan –

- Vei/gate utforming- detaljering av løsninger
- Vurdering av bussholdeplasser – ikke fysisk plass til busslommer
- Sykkelfelt og systemskifter
- Gatetrær/møbleringssoner



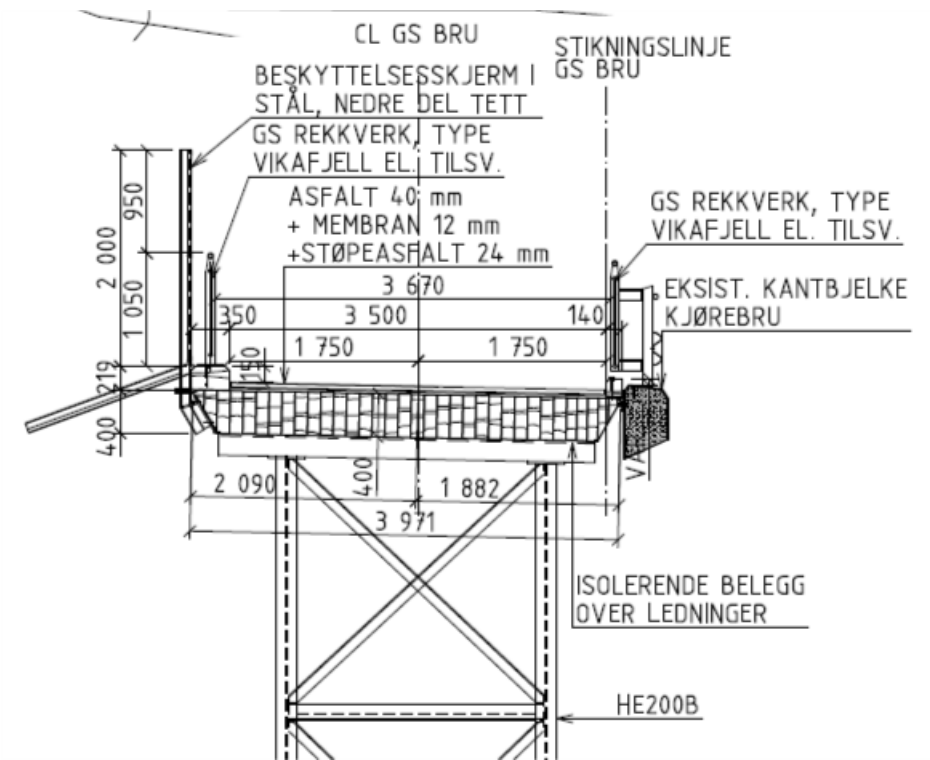
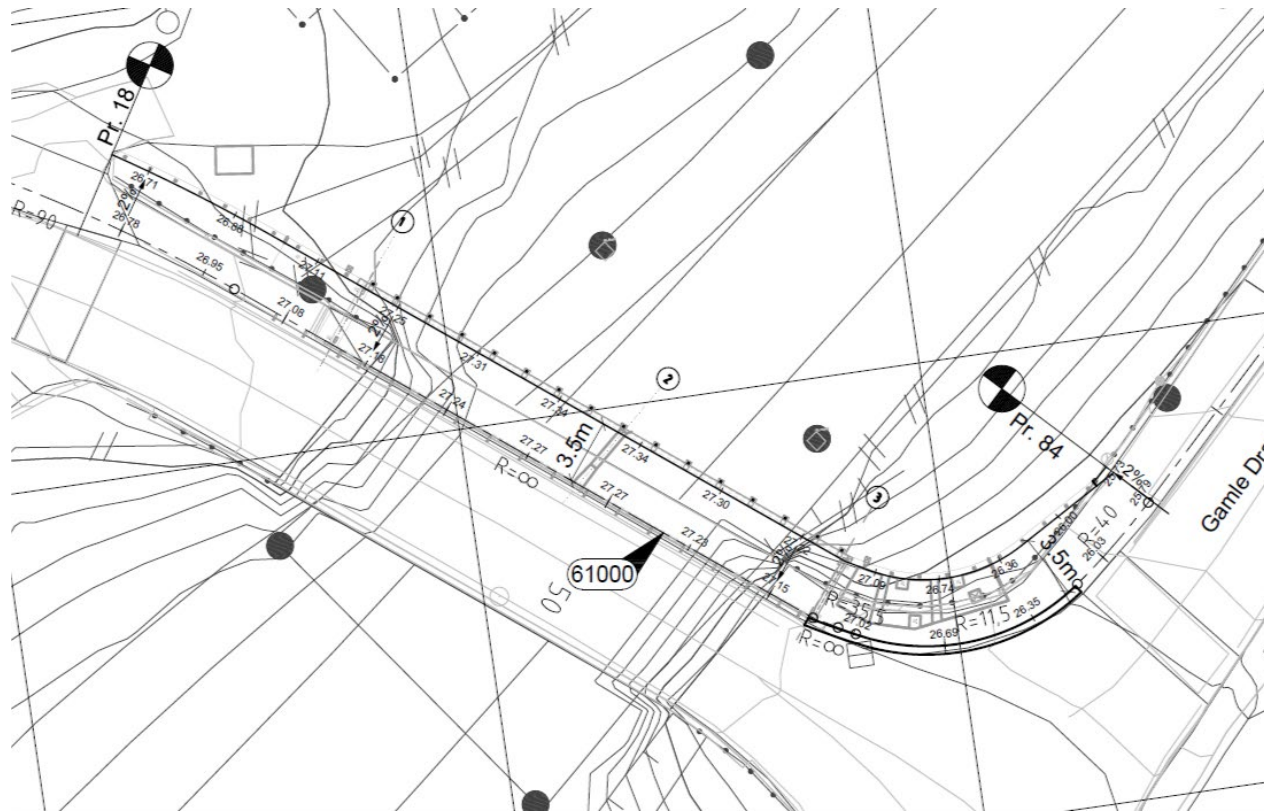
Behov videre arbeid

- Tilbakemeldinger Viken – systemskifte sykkel, kryss, gateparkering.
- Nærmere koordinering med grunneiere/planer/berørte – adkomst, lommeparker, osv.
- Vurdering blågrønne løsninger, gatetrær



Og en gladsak.

- Oppgradering av gangdelen av bro over jernbanen





Stabekk.

Stasjonstorget

1088

ENERETT: S. GRAN.

Stasjonstorget - områderegulering

- Hensynssone bevaring kulturmiljø, eksisterende bygg er regulert til bevaring.
- God sosial møteplass for alle aldersgrupper og utformes slik at det kan brukes til alle årstider
- Bygningenes bruk skal ha en publikumsrettet funksjon.
- Telefonkiosken er regulert til bevaring... tillates flyttet innenfor feltet.
- Sykkelparkeringsplasser, eksisterende store trær skal bevares.

Stasjonstorget - områderegulering

- Det tillates kjøring over torget for drift og vedlikehold av Stabekk stasjonsområde.
- Det kan tillates parkeringsplasser for forretningene innenfor bestemmelsesområde #7.
- Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden beholdes. Endelig parkeringsløsning fastsettes i detaljregulering.

Skisseprosjekt

- Mulig for varebil å kjøre inntil næringslokaler langs bygningsfasadene.
- Gode sittearealer både der det er sol og skygge.
- Sykkelparkering/ bysykler/ delingstransport



Behov videre arbeid

- Medvirkning og involvering
- Detaljering – utvikling av plan
- Ønsker og behov for stasjonstorget ulike brukergrupper
- Koordinering mot tilleggende felt – adkomst, osv.

Forbindelser



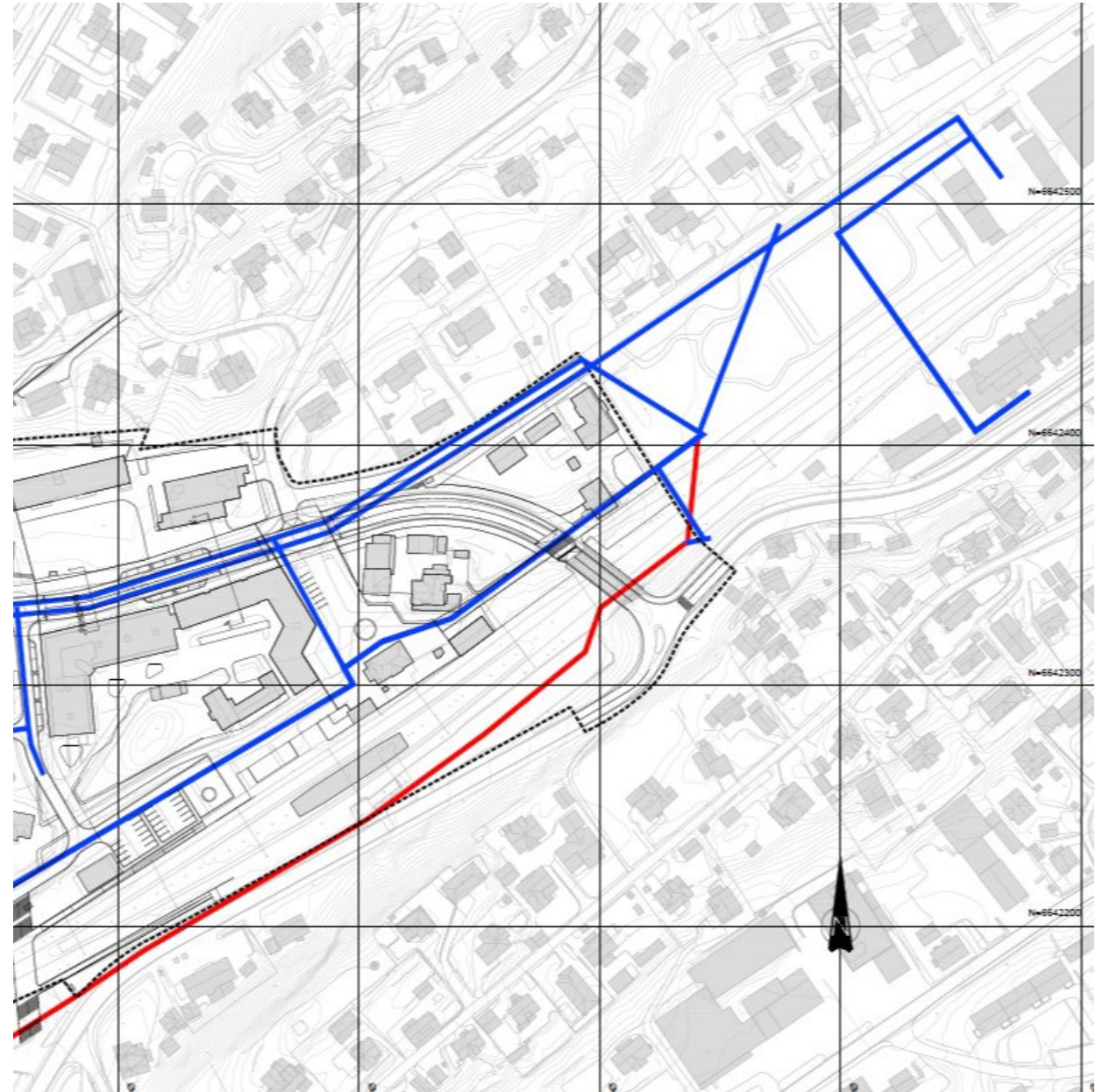
Forbindelser for gående og syklende

- Mulighet for å etablere en gang- og sykkelforbindelse under Gamle Drammensvei mot jernbanen mellom feltene S13 og S14 vurderes



Teknisk infrastruktur

- VA anlegg – nytt behov oppgradering
- Kabler, ledninger, gatevarme
- Vurdering trase alternativer
- Anleggsgjennomføring og adkomst



Detaljregulering – veien til planforslag

Tidslinje detaljregulering

- Varsel oppstart – frist for innspill 19.03
- Vurdering innspill

April

- Oppstart utredninger og utvikling av planforslag april
- April/mai videre møter og koordinering instanser/grunneiere/berørte

Mai

- Medvirkning – spesielt tema stasjonstorget

Juni-september

- Ferdigstillelse av planforslag til politisk behandling
- Godkjenning veitegninger Viken
- 1 gangs behandling – politisk behandling

Tidslinje mot realisering

Tidslinje – rekkefølge plan og byggeprosesser

- Vedtatt områderegulering Stabekk sentrum 2015
- Illustrasjonsplan for gater og byrom med tilhørende veiledende plan for kabler og ledninger
- **Detaljregulering gater og byrom – 2021-22**
- Detaljregulering av sentrum og bolig felt 2022
- Igangsetting forhandling om utbyggingsavtaler – forprosjekt byprosjekter
- Skolekapasitet må sikres for utbygging av nye boliger- Ballerud skole – 2025....
- Gjennomføring av gate/vei ombygging – avhengig ferdigstillelse av Gjønnediagonalen E-18